

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А,№7-2Б,№7-2В,№7-2Г,№7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом 7-2Г

№ 18-000282

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЭК-ДОМСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АСПЭК-ДОМСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>268;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(3412) 655-005, (3412) 912-335, (3412) 912-312</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domstroy@aspec.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://aspecdom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ГЛУХОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>ПАВЕЛ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>МИХАЙЛОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «АСПЭК-Домстрой»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1835060192</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041801057319</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Строитель»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1831133548</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-18-1835060192-028-5</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.02.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(616000) р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>293225000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2949172000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. АО "Дельта-Холдинг", ИНН 7702750215, ОГРН 5107746071076, 72,19% 2. Бенефициарным владельцем ООО «АСПЭК-Домстрой» является гражданин Российской Федерации Питкевич Михаил Юрьевич (ИНН 1831075934 26, СНИЛС 069-891-251 23), который в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщика, является собственником 27,81 % в уставном капитале. 3. «28» августа 2018 года в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214-ФЗ, номер счета 40702810768000017257</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Архитектора П.П. Берша</b>

	9.2.10	Дом: <b>нет</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. Архитектора П.П. Берша</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12079,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Исследуемая территория согласно СП 14.13330-2014 [1]) относится к районам с сейсмичностью до 6 баллов, а категория грунта по сейсмическим свойствам – II (табл. 1 СП 14.13330-2014)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8513 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8513 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий "Удмуртгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЭК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831101264</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0136-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон на ул. Берша «Тишино». Жилой комплекс «Стрижи». Дом 4. Краткие обозначения: Жилой комплекс Стрижи 4, ЖК «Стрижи-4», ЖК «Стрижи 4», Стрижи-4, Стрижи 4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-561-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6166</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация г. Ижевска в лице Главы МО «Город Ижевск»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:030058_5255__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>45730 кв.м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На востоке от объекта строительства 27 машино-мест, в том числе 3 машино-места для инвалидов-колясочников</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На востоке от объекта строительства устройство детских игровых и спортивных площадок и зон отдыха для взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На севере</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, цветников, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилых помещений. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым капитальным покрытием. Входы в жилой дом оборудуются специальными пандусами с поручнями. На гостевой стоянке выделено 3 машино-места для легкового транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ-3/02 от 19.01.2017 г. от МКП г.Ижевска "Горсвет" срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автокотельная</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7718808870</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АК-04-1474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6616402,02 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3238079,44 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37257 ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17455873,9 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автокотельная</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7718808870</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АК-04-1474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные казенные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8890/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИжЛайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1835071187</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИжЛайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1835071187</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИжЛайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1835071187</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>193</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
98	жилая однокомнатная квартира	1	2	24	1
106	жилая однокомнатная квартира	2	2	24	1
113	жилая однокомнатная квартира	3	2	24	1
120	жилая однокомнатная квартира	4	2	24	1
127	жилая однокомнатная квартира	5	2	24	1
134	жилая однокомнатная квартира	6	2	24	1
141	жилая однокомнатная квартира	7	2	24	1
148	жилая однокомнатная квартира	8	2	24	1
155	жилая однокомнатная квартира	9	2	24	1
162	жилая однокомнатная квартира	10	2	24	1
176	жилая однокомнатная квартира	12	2	24	1
183	жилая однокомнатная квартира	14	2	24	1
169	жилая однокомнатная квартира	11	2	24	1
190	жилая однокомнатная квартира	15	2	24	1
99	жилая однокомнатная квартира	1	2	24,3	1
1	жилая квартира-студия	1	1	25,5	1
107	жилая однокомнатная квартира	2	2	32,8	1
114	жилая однокомнатная квартира	3	2	32,8	1
121	жилая однокомнатная квартира	4	2	32,8	1
128	жилая однокомнатная квартира	5	2	32,8	1
135	жилая однокомнатная квартира	6	2	32,8	1
142	жилая однокомнатная квартира	7	2	32,8	1
149	жилая однокомнатная квартира	8	2	32,8	1
156	жилая однокомнатная квартира	9	2	32,8	1
163	жилая однокомнатная квартира	10	2	32,8	1
170	жилая однокомнатная квартира	11	2	32,8	1
177	жилая однокомнатная квартира	12	2	32,8	1
184	жилая однокомнатная квартира	13	2	32,8	1
191	жилая однокомнатная квартира	14	2	32,8	1
100	жилая однокомнатная квартира	1	2	33,2	1
145	жилая однокомнатная квартира	8	2	35,4	1
152	жилая однокомнатная квартира	9	2	35,4	1
159	жилая однокомнатная квартира	10	2	35,4	1
166	жилая однокомнатная квартира	11	2	35,4	1
173	жилая однокомнатная квартира	12	2	35,4	1
180	жилая однокомнатная квартира	13	2	35,4	1
187	жилая однокомнатная квартира	14	2	35,4	1
103	жилая однокомнатная квартира	2	2	35,6	1



110	жилая однокомнатная квартира	3	2	35,6	1
117	жилая однокомнатная квартира	4	2	35,6	1
124	жилая однокомнатная квартира	5	2	35,6	1
131	жилая однокомнатная квартира	6	2	35,6	1
138	жилая однокомнатная квартира	7	2	35,6	1
48	жилая полутора комнатная квартира	8	1	42,1	1
54	жилая полутора комнатная квартира	9	1	42,1	1
60	жилая полутора комнатная квартира	10	1	42,1	1
66	жилая полутора комнатная квартира	11	1	42,1	1
72	жилая полутора комнатная квартира	12	1	42,1	1
78	жилая полутора комнатная квартира	13	1	42,1	1
84	жилая полутора комнатная квартира	14	1	42,1	1
90	жилая полутора комнатная квартира	15	1	42,1	1
96	жилая полутора комнатная квартира	16	1	42,1	1
12	жилая полутора комнатная квартира	2	1	42,2	1
18	жилая полутора комнатная квартира	3	1	42,2	1
24	жилая полутора комнатная квартира	4	1	42,2	1
30	жилая полутора комнатная квартира	5	1	42,2	1
36	жилая полутора комнатная квартира	6	1	42,2	1
42	жилая полутора комнатная квартира	7	1	42,2	1
6	жилая полутора комнатная квартира	1	1	42,4	1
43	жилая полутора комнатная квартира	8	1	44	1
49	жилая полутора комнатная квартира	9	1	44	1
55	жилая полутора комнатная квартира	10	1	44	1
61	жилая полутора комнатная квартира	11	1	44	1
67	жилая полутора комнатная квартира	12	1	44	1
73	жилая полутора комнатная квартира	13	1	44	1
79	жилая полутора комнатная квартира	14	1	44	1
85	жилая полутора комнатная квартира	15	1	44	1
91	жилая полутора комнатная квартира	16	1	44	1
7	жилая полутора комнатная квартира	2	1	44,2	1
13	жилая полутора комнатная квартира	3	1	44,2	1
19	жилая полутора комнатная квартира	4	1	44,2	1
25	жилая полутора комнатная квартира	5	1	44,2	1
31	жилая полутора комнатная квартира	6	1	44,2	1
37	жилая полутора комнатная квартира	7	1	44,2	1
95	жилая полутора комнатная квартира	16	1	45	1
104	жилая полутора комнатная квартира	2	2	45,1	1
111	жилая полутора комнатная квартира	3	2	45,1	1
118	жилая полутора комнатная квартира	4	2	45,1	1
125	жилая полутора комнатная квартира	5	2	45,1	1
132	жилая полутора комнатная квартира	6	2	45,1	1
139	жилая полутора комнатная квартира	7	2	45,1	1
146	жилая полутора комнатная квартира	8	2	45,1	1
153	жилая полутора комнатная квартира	9	2	45,1	1
160	жилая полутора комнатная квартира	10	2	45,1	1
167	жилая полутора комнатная квартира	11	2	45,1	1
174	жилая полутора комнатная квартира	12	2	45,1	1
181	жилая полутора комнатная квартира	13	2	45,1	1
188	жилая полутора комнатная квартира	14	2	45,1	1
11	жилая полутора комнатная квартира	2	1	45,3	1
17	жилая полутора комнатная квартира	3	1	45,3	1
23	жилая полутора комнатная квартира	4	1	45,3	1
29	жилая полутора комнатная квартира	5	1	45,3	1
35	жилая полутора комнатная квартира	6	1	45,3	1
41	жилая полутора комнатная квартира	7	1	45,3	1
47	жилая полутора комнатная квартира	8	1	45,3	1
53	жилая полутора комнатная квартира	9	1	45,3	1
59	жилая полутора комнатная квартира	10	1	45,3	1
65	жилая полутора комнатная квартира	11	1	45,3	1
71	жилая полутора комнатная квартира	12	1	45,3	1
77	жилая полутора комнатная квартира	13	1	45,3	1
83	жилая полутора комнатная квартира	14	1	45,3	1
89	жилая полутора комнатная квартира	15	1	45,3	1
5	жилая полутора комнатная квартира	1	1	45,7	1
97	жилая полутора комнатная квартира	1	2	48,4	1
109	жилая двух комнатная квартира	2	2	45,7	2
116	жилая двух комнатная квартира	3	2	45,7	2
123	жилая двух комнатная квартира	4	2	45,7	2
130	жилая двух комнатная квартира	5	2	45,7	2
137	жилая двух комнатная квартира	6	2	45,7	2

144	жилая двух комнатная квартира	7	2	45,7	2
151	жилая двух комнатная квартира	8	2	45,7	2
158	жилая двух комнатная квартира	9	2	45,7	2
165	жилая двух комнатная квартира	10	2	45,7	2
172	жилая двух комнатная квартира	11	2	45,7	2
179	жилая двух комнатная квартира	12	2	45,7	2
186	жилая двух комнатная квартира	13	2	45,7	2
193	жилая двух комнатная квартира	14	2	45,7	2
102	жилая двух комнатная квартира	1	2	46	2
9	жилая двух комнатная квартира	2	1	53,8	2
15	жилая двух комнатная квартира	3	1	53,8	2
21	жилая двух комнатная квартира	4	1	53,8	2
27	жилая двух комнатная квартира	5	1	53,8	2
33	жилая двух комнатная квартира	6	1	53,8	2
39	жилая двух комнатная квартира	7	1	53,8	2
45	жилая двух комнатная квартира	8	1	53,8	2
51	жилая двух комнатная квартира	9	1	53,8	2
57	жилая двух комнатная квартира	10	1	53,8	2
63	жилая двух комнатная квартира	11	1	53,8	2
69	жилая двух комнатная квартира	12	1	53,8	2
75	жилая двух комнатная квартира	13	1	53,8	2
81	жилая двух комнатная квартира	14	1	53,8	2
87	жилая двух комнатная квартира	15	1	53,8	2
93	жилая двух комнатная квартира	16	1	53,8	2
10	жилая двух комнатная квартира	2	1	54	2
16	жилая двух комнатная квартира	3	1	54	2
22	жилая двух комнатная квартира	4	1	54	2
28	жилая двух комнатная квартира	5	1	54	2
34	жилая двух комнатная квартира	6	1	54	2
40	жилая двух комнатная квартира	7	1	54	2
46	жилая двух комнатная квартира	8	1	54	2
52	жилая двух комнатная квартира	9	1	54	2
58	жилая двух комнатная квартира	10	1	54	2
64	жилая двух комнатная квартира	11	1	54	2
70	жилая двух комнатная квартира	12	1	54	2
76	жилая двух комнатная квартира	13	1	54	2
82	жилая двух комнатная квартира	14	1	54	2
88	жилая двух комнатная квартира	15	1	54	2
94	жилая двух комнатная квартира	16	1	54	2
3	жилая двух комнатная квартира	1	1	54,2	2
4	жилая двух комнатная квартира	1	1	54,8	2
150	жилая двух с половиной комнатная квартира	8	2	58	2
157	жилая двух с половиной комнатная квартира	9	2	58	2
164	жилая двух с половиной комнатная квартира	10	2	58	2
171	жилая двух с половиной комнатная квартира	11	2	58	2
178	жилая двух с половиной комнатная квартира	12	2	58	2
185	жилая двух с половиной комнатная квартира	13	2	58	2
192	жилая двух с половиной комнатная квартира	14	2	58	2
108	жилая двух с половиной комнатная квартира	2	2	58,2	2
115	жилая двух с половиной комнатная квартира	3	2	58,2	2
122	жилая двух с половиной комнатная квартира	4	2	58,2	2
129	жилая двух с половиной комнатная квартира	5	2	58,2	2
136	жилая двух с половиной комнатная квартира	6	2	58,2	2
143	жилая двух с половиной комнатная квартира	7	2	58,2	2
101	жилая двух с половиной комнатная квартира	1	2	58,4	2
2	жилая двух с половиной комнатная квартира	1	1	62,5	2
44	жилая двух с половиной комнатная квартира	8	1	62,9	2
50	жилая двух с половиной комнатная квартира	9	1	62,9	2
56	жилая двух с половиной комнатная квартира	10	1	62,9	2
62	жилая двух с половиной комнатная квартира	11	1	62,9	2
68	жилая двух с половиной комнатная квартира	12	1	62,9	2
74	жилая двух с половиной комнатная квартира	13	1	62,9	2
80	жилая двух с половиной комнатная квартира	14	1	62,9	2
86	жилая двух с половиной комнатная квартира	15	1	62,9	2
92	жилая двух с половиной комнатная квартира	16	1	62,9	2
8	жилая двух с половиной комнатная квартира	2	1	63,1	2
14	жилая двух с половиной комнатная квартира	3	1	63,1	2
20	жилая двух с половиной комнатная квартира	4	1	63,1	2
26	жилая двух с половиной комнатная квартира	5	1	63,1	2
32	жилая двух с половиной комнатная квартира	6	1	63,1	2
38	жилая двух с половиной комнатная квартира	7	1	63,1	2

105	жилая квартира-студия	2	2	23,6	1
112	жилая квартира-студия	3	2	23,6	1
119	жилая квартира-студия	4	2	23,6	1
126	жилая квартира-студия	5	2	23,6	1
133	жилая квартира-студия	6	2	23,6	1
140	жилая квартира-студия	7	2	23,6	1
147	жилая квартира-студия	8	2	23,6	1
154	жилая квартира-студия	9	2	23,6	1
161	жилая квартира-студия	10	2	23,6	1
168	жилая квартира-студия	11	2	23,6	1
175	жилая квартира-студия	12	2	23,6	1
182	жилая квартира-студия	13	2	23,6	1
189	жилая квартира-студия	14	2	23,6	1

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
------	---	--------	--	--	--

16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
----	---	--	--	--	--

16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
------	---	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, первая секция	Для размещения инженерных систем	371.5
2	электрощитовая	Подвал, первая секция	Для размещения электрощитового оборудования	7.2
3	Насосная станция	Подвал, первая секция	Для размещения насосной повысительной станции	11.3
4	Техподполье	Подвал, вторая секция	Для размещения инженерных систем	313.3
5	ИТП	Подвал, вторая секция	Для размещения оборудования индивидуального теплового пункта	27.8
6	Насосная пожарного водоснабжения	Подвал, вторая секция	Для размещения пожарной насосной станции	14
7	Помещение уличного инвентаря	1 этаж, первая секция	Хранение уличного инвентаря	3.7
8	тамбур к лестничной клетке	1 этаж, первая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	2.8
9	Лестничная клетка	1 этаж, первая секция	Для эвакуации при пожаре и передвижения жильцов дома	14.6
10	тамбур 1 к лифтовому холлу	1 этаж, первая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	8.5
11	тамбур 2 к лифтовому холлу	1 этаж, первая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	8.3
12	Лифтовой холл	1 этаж, первая секция	Для вызова и ожидания лифта	9.6
13	Межквартирный коридор	1 этаж, первая секция	Для передвижения	29.9
14	Помещение уличного инвентаря	1 этаж, вторая секция	Хранение уличного инвентаря	3.7
15	тамбур к лестничной клетке	1 этаж, вторая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	2.8
16	Лестничная клетка	1 этаж, вторая секция	Для эвакуации при пожаре и передвижения жильцов дома	14.6
17	тамбур 1 к лифтовому холлу	1 этаж, вторая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	6.3
18	тамбур 2 к лифтовому холлу	1 этаж, вторая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	14.7
19	Лифтовой холл	1 этаж, вторая секция	Для вызова и ожидания лифта	9.6
20	Межквартирный коридор	1 этаж, вторая секция	Для передвижения	26
21	Помещение охраны	1 этаж, второй подъезд	Для размещения консьержной службы	8.7
22	ПУИ	1 этаж, вторая секция	Для нужд клининговой службы	2.3
23	Межквартирный коридор	2-16 этажи, первая секция	для перемещения	427.5
24	Лифтовой холл	2-16 этажи, первая секция	Для вызова и ожидания лифта	144
25	Тамбур к лифтовому холлу	2-16 этажи, первая секция	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другое помещение	48
26	Переходная лоджия	2-16 этажи, первая секция	для перемещения	84
27	Тамбур к лестничной площадке	2-16 этажи, первая секция	для перемещения	42
28	Лестничная площадка	2-14 этажи, первая секция	для перемещения	343.2
29	Лифтовой холл	2-14 этажи, вторая секция	для вызова и ожидания лифта	130
30	Тамбур к лифтовому холлу	2-14 этажи, вторая секция	для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другое помещение	41.6
31	Переходная лоджия	2-14 этажи, вторая секция	для перемещения	71.5
32	Тамбур к лестничной площадке	2-14 этажи, вторая секция	для перемещения	36.4
33	Лестничная площадка	2-14 этажи, вторая секция	для перемещения	58.5
34	Техэтаж	17 этаж, первая секция	Размещения инженерных систем	360.4
35	Венткамера 1	Техэтаж, первая секция	Для подачи наружного воздуха в лифтовые шахты при пожаре	8.4
36	Венткамера 2	Техэтаж, первая секция	Для подачи наружного воздуха в зоны безопасности при пожаре	3.2
37	Машинное помещение лифта	Техэтаж, первая секция	Размещения оборудования лифта	19.8
38	Переходная лоджия	Техэтаж, первая секция	Для перемещения	10.4

39	Тамбур на лестничную клетку	Техэтаж, первая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	2.8
40	Лестничная площадка	Техэтаж, первая секция	для перемещения	4.4
41	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, первая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	9.1
42	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, первая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	3.6
43	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, первая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	8.5
44	Техэтаж	15 этаж, вторая секция	Размещения инженерных систем	302.7
45	Венткамера 1	Техэтаж, вторая секция	Для подачи наружного воздуха в лифтовые шахты при пожаре	6.6
46	Венткамера 2	Техэтаж, вторая секция	Для подачи наружного воздуха в зоны безопасности при пожаре	3.2
47	Машинное помещение лифта	Техэтаж, вторая секция	Размещения оборудования лифта	19.8
48	Переходная лоджия	Техэтаж, вторая секция	Для перемещения	10.1
49	Тамбур на лестничную клетку	Техэтаж, вторая секция	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	2.8
50	Лестничная площадка	Техэтаж, вторая секция	для перемещения	4.5
51	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, вторая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	11.8
52	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, вторая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	4.2
53	Подсобное помещение техэтажа	Техэтаж, вторая секция	Для защиты от осадков лоджий верхних этажей	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории.
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам.
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе отопления
5	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезды дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Межквартирные коридоры, техэтаж	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и зоны безопасности при пожаре
9	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
10	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры, техэтаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>320000000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:030058:5255</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Холодное водоснабжение в п.п. 14.1.8 6616402,02 руб. (сумма рассчитана на тех. присоединение пяти жилых домов №№7-2В,7-2Г,7-2Д,7-3Б,7-3В) Бытовое водоотведение в п. 14.1.8 3238079,44 руб. (сумма рассчитана на тех. присоединение трех жилых домов №№7-2В,7-2Г,7-2Д) Электроснабжение в п. 14.1.8 17455873,90 руб. (сумма рассчитана на тех. присоединение двух жилых домов №7-2В и №7-2Г) Горячее водоснабжение в п. 14.1.8 Без оплаты (согласно справке к техническим условиям АК-04-73 от 19.01.2018) Ливневое водоотведение в п. 14.1.8 Не производится. Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в ранее запроектированную сеть дождевой канализации. Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водосточков с закрытым выпуском в ранее запроектированную сеть К2</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811BB0F9B3BEE4E

Владелец: **ООО АСПЭК-ДОМСТРОЙ, Глухов Павел Михайлович,  
г.Ижевск**

Действителен: с 12.02.2018 по 12.02.2019