



Проектная декларация

«Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул.Орджоникидзе, пер.Прасовский и речкой Карлуткой в Первомайском районе г.Ижевска. Комплекс многоквартирных жилых домов №2Б, №2В, №2Г со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2В».

Информация о застройщике

1. **Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой»;
Сокращенное наименование – ООО «АСПЭК-Домстрой»

Юридический и фактический адрес: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.

Офис продаж: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.
Режим работы:
Понедельник – пятница с 9.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 14.00 без обеда, выходной день – воскресенье.
2. **Документы о государственной регистрации**

ОГРН 1041801057319. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИМНС по Первомайскому району г. Ижевска 17.06.2004 года, серия 18 № 002414155.
3. **Учредители (участники)**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСПЭК» (место нахождения: 426008 г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268) зарегистрировано в ЕГРЮЛ за 1111831015185
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска 01.11.2011 года, серия 18 № 003111178 - 100 % голосов в органе управления юридического лица.
4. **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет**

99 квартирный жилой дом 18-3, 12 этажный 2-х секционный расположенный по адресу: **ул. К.Маркса,453**
Общая площадь квартир 7995,6 кв.м.
Начало строительства – сентябрь 2011 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в феврале 2013 года.

Автосалоны с объектами автосервиса по ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска Автосалон HONDA, расположенный по адресу г. Ижевск ул. Союзная, 2д
общей площадью 1505 кв.м.
Начало строительства 2 квартал 2012 года.
Введен в эксплуатацию – в апреле 2013 года.

169 квартирный жилой дом 8-2В двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора Берша**, в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 668,73 кв.м.
Начало строительства – март 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в мае 2013 года

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 1** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 661,58 кв.м.
Начало строительства – сентябрь 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –

18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в декабре 2013 года.

60 квартирный жилой дом двухсекционный 6 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 2** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 3368,9 кв.м.
Начало строительства – февраль 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в феврале 2014 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 3** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 441,9 кв.м.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в мае 2014 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, 61** в Первомайском районе.
Общая площадь квартир 3244,3 кв.м.
Начало строительства – апрель 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в августе 2014 года.

208 квартирный жилой дом четырехсекционный 9-12-12-14 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. К.Маркса, 455** в Октябрьском районе.
Общая площадь квартир 14880,8 кв.м.
Начало строительства – июль 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31 месяц с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в октябре 2014 года.

62 квартирный жилой дом 16 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. К.Маркса, 457** в Октябрьском районе.
Общая площадь квартир 5343,5 кв.м.
Начало строительства – октябрь 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 14 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в ноябре 2014 года.

32 квартирный жилой дом 9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, 53** в Первомайском районе.
Общая площадь квартир 1675,3 кв.м.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в апреле 2015 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 25** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 415,4 кв.м.
Начало строительства – ноябрь 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в июне 2015 года.

112 квартирный 17 этажный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, дом 71** в Первомайском районе.
Общая площадь квартир 7 313,7 кв.м.
Начало строительства – август 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 24 месяца с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в мае 2015 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, дом 55** в Первомайском районе.
Общая площадь квартир 3248,9 кв.м.
Начало строительства – апрель 2014 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в августе 2015 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, дом 59** в Первомайском районе.

Общая площадь квартир 3248,3 кв.м.

Начало строительства – июль 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в августе 2015 года.

57 квартирный жилой дом трехсекционный 5 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 19** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 2871,2 кв.м.

Начало строительства – сентябрь 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в сентябре 2015 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 31** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 8109,2 кв.м.

Начало строительства – декабрь 2013 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в октябре 2015 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, дом 57** в Первомайском районе.

Общая площадь квартир 3244,5 кв.м.

Начало строительства – август 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 17 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в ноябре 2015 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 31** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 8109,2 кв.м.

Начало строительства – декабрь 2013 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в октябре 2015 года.

238 квартирный жилой дом трехсекционный 12-15 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 2** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 14323,3 кв.м.

Начало строительства – сентябрь 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в декабре 2015 года.

64 квартирный жилой дом трехсекционный 5-9 этажный(первый пусковой комплекс), расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 29** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 3474,5 кв.м.

Начало строительства – декабрь 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 12 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в декабре 2015 года.

112 квартирный 17 этажный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе, дом 69** в Первомайском районе.

Общая площадь квартир 8451,0 кв.м.

Начало строительства – октябрь 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 26 месяцев с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в июне 2016 года.

112 квартирный 17 этажный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П.П. Берша, дом 34** в Устиновском районе.

Общая площадь квартир 8424,2 кв.м.

Начало строительства – ноябрь 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 24 месяца с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в июне 2016 года.

138 квартирный жилой дом двухсекционный 12 этажный (второй

пусковой комплекс), расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. **Архитектора П. Берша, дом 29** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 3474,5 кв.м.
Начало строительства – декабрь 2014 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 24 месяца с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в июле 2015 года.

167 квартирный жилой дом одноподъездный 21 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. **Архитектора П. Берша, дом 6** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 8928,2 кв.м.
Начало строительства – март 2015 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 месяца с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в октябре 2016 года.

- | | | |
|----|---|--|
| 5. | Сведение о виде лицензируемой деятельности.
Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. | Строительство осуществляется на основании свидетельства №СРО-18-1835060192-028-5 выданного саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Строитель» 09.02.2012 года. |
| 6. | Сведения о постановке на налоговый учет | ИНН 1835060192, КПП 183101001. Свидетельство о постановке на учет юридического лица выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ижевска серия 18 № 002805792, 23.03.2011 г. |
| 7. | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности. | Финансовый результат на 30.09.2016 г. – 277325 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 373825 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 1761373 тыс. руб. |
| 8. | Дата и способ опубликования | «10» ноября 2016 г.
размещена в сети Интернет на сайте: www.aspecdom.ru |
| 9. | Дата внесения изменения | «12» декабря 2016 г.
размещена в сети Интернет на сайте: www.aspecdom.ru |

Информация о проекте строительства

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Цель проекта строительства | «Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул.Орджоникидзе, пер.Прасовский и речкой Карлуткой в Первомайском районе г.Ижевска. Комплекс многоквартирных жилых домов №2Б, №2В, №2Г со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2В» |
| 2. | Этапы и сроки его реализации | Начало строительства – 1 квартал 2016 года.
Предполагаемый срок окончания строительства – 1 квартал 2019 года.
Строительство производится в один этап. |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-3-0004-16 от 29.02.2016 г. выдано ООО «Инжиниринг+» свидетельство Росаккредитации рег. № РОСС RU.0001.610606. от 08.09.2014 г. свидетельство Росаккредитации рег. № RA.RU.610654 от 12.01.2015 года. |
| 4. | Разрешение на строительство | Выдано Главным управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска №18-RU18303000-97-2016 от 28 марта 2016 года. |
| 5. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Земельный участок – собственность.
Номер и дата государственной регистрации права: № 18-18/001-18/001/024/2016-8884/1 от 15.08.2016 г.
Вид права – собственность. |

Объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома (зона многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки), общая площадь 2729 кв.м.

Документ – основания:

Договор купли-продажи от 09.08.2005 №30-319;
Договор мены земельных участков в порядке ст. 39.21., ст. 39.22 ЗК РФ от 30.03.2015 от 30.03.2015 №96/05-12/15-122;
Договор купли-продажи земельного участка от 10.04.2014 №5982;
Договор купли-продажи земельного участка от 10.04.2014 №5980;
Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 84 10.05.2012 №173;
Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Ижевск, Ключевой поселок, 95 от 10.05.2012 №172;
Договор купли-продажи от 05.02.2013 №К-П-3/14;
Договор купли-продажи от 29.01.2013 №001/024/2013-226;
Договор купли-продажи земельного участка (с приложениями) от 20.08.2012 №5263;
Договор купли-продажи от 19.06.2012 №05-12/12-0113;
Договор купли-продажи от 13.04.2012 №01/065/2012-350;
Договор купли-продажи от 01.11.2011 №01/128/2011-280;
Договор купли-продажи от 05.10.2011 №01/080/2011-842;
Договор купли-продажи от 26.09.2011 №01/113/2011-571;
Договор купли-продажи от 10.08.2011 №01/093/2011-450;
Договор купли-продажи от 20.07.2011 №01/053/2011-908;
Договор купли-продажи от 24.06.2011 №01/072/2011-623;
Договор купли-продажи от 07.04.2011 №01/040/2011-621;
Договор купли-продажи от 23.06.2011 №01/061/2010-663;
Договор купли-продажи земельного участка (с приложениями) от 21.12.2009 №4006;
Определение Арбитражного суда Удмуртской Республики от 28.04.2008;
Договор купли-продажи от 19.09.2008 №05-02-17/796;
Договор купли-продажи от 30.07.2008 №05-02-17/643;
Договор купли-продажи от 14.05.2008 №05-02-17/412;
Договор купли-продажи от 17.12.2007 №05-02-09/1154;
Договор купли-продажи от 10.12.2007 №05-02-09/1131;
Договор купли-продажи от 30.11.2007 №05-02-09/1103;
Договор купли-продажи от 30.11.2007 №05-02-09/1102;
Договор купли-продажи от 29.11.2007 №05-02-09/1100;
Договор купли-продажи от 15.11.2007 №05-02-09/1056;
Договор купли-продажи от 09.11.2007 №05-02-09/1029;
Договор купли-продажи от 02.11.2007 №05-02-09/1012;
Договор купли-продажи от 19.10.2007 №05-02-09/956;
Договор купли-продажи от 19.10.2007 №05-02-09/957;
Договор купли-продажи от 09.10.2007 №05-02-09/916;
Договор купли-продажи от 26.09.2007 №05-02-09/872;
Договор купли-продажи от 25.09.2007 №05-02-09/867;
Договор купли-продажи от 21.09.2007 №05-02-09/855;
Договор купли-продажи от 20.09.2007 №05-02-09/843;
Договор купли-продажи от 20.09.2007 №05-02-09/838;
Договор купли-продажи от 18.09.2007 №05-02-09/822;
Договор купли-продажи от 17.09.2007 №05-02-09/806;
Договор купли-продажи от 04.09.2007 №05-02-09/757;
Договор купли-продажи от 31.08.2007 №05-02-09/746;
Договор купли-продажи от 27.08.2007 №05-02-09/732;
Договор купли-продажи от 23.08.2007 №05-02-09/731;
Договор от 09.08.2007 №05-02-09/688;
Договор купли-продажи от 14.08.2007 №05-02-09/709;
Договор купли-продажи от 10.08.2007 №05-02-09/697;
Договор купли-продажи от 03.07.2007 №05-02-09/543;
Договор купли-продажи от 02.08.2007 №05-02-09/656;
Договор купли-продажи от 02.08.2007 №05-02-09/657;
Договор купли-продажи от 01.08.2007 №05-02-09/653;
Договор купли-продажи от 19.06.2007 №05-02-09/454;
Договор купли-продажи от 18.06.2007 №05-02-09/446;
Договор купли-продажи от 13.06.2007 №05-02-09/444;
Договор купли-продажи от 31.05.2007 №05-02-09/398;
Договор купли-продажи от 18.04.2007 №05-02-09/279;
Договор купли-продажи от 26.01.2007 №05-02-09/56;
Договор купли-продажи от 25.01.2007 №05-02-09/48;
Договор купли-продажи от 25.12.2006 №30/663;
Договор купли-продажи от 01.12.2006 №30/603;
Договор купли-продажи от 08.11.2006 №30/556;
Договор купли-продажи от 27.10.2006 №30/530;
Договор купли-продажи от 19.10.2006 №30/509;
Договор купли-продажи от 04.10.2006 №30/479;

Договор купли-продажи от 03.10.2006 №30/472;
Договор купли-продажи от 28.09.2006 №30/466, дата регистрации
11.10.2006, №18-18-01/073/2006-585;
Договор купли-продажи от 11.09.2006 №30/438;
Договор купли-продажи от 31.07.2006 №30/383;
Договор купли-продажи от 07.07.2006 №30/341;
Договор купли-продажи от 27.06.2006 №30/305;
Договор купли-продажи квартиры от 22.06.2006 №30/295;
Договор купли-продажи от 16.06.2006 №30/285;
Договор купли-продажи от 29.05.2006 №30/245, дата регистрации
08.06.2006, №18-18-01/014/2006-998;
Договор купли-продажи от 11.05.2006 №30/209;
Договор купли-продажи от 02.05.2006 №30/191;
Договор купли-продажи от 18.04.2006 №30/163;
Договор купли-продажи от 14.04.2006 №30/155;
Договор купли-продажи от 13.03.2006 №30/99;
Договор купли-продажи от 09.08.2005 №30/345

Адресный ориентир земельного участка: Российская Федерация,
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина

Кадастровый номер №18:26:050916:801

Площадь земельного участка – 2729 кв.м.

Земельный участок – собственность.

Номер и дата государственной регистрации права: № 18-18/001-
18/001/024/2016-8887/1 от 15.08.2016 г.

Вид права – собственность.

Объект права – земельный участок, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование: Постоянное и
временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные
жилые дома (зона многоквартирной жилой застройки и общественно-
деловой застройки), общая площадь 3082 кв.м.

Документ – основания:

Договор купли-продажи от 09.08.2005 №30-319;
Договор мены земельных участков в порядке ст. 39.21., ст. 39.22 ЗК РФ
от 30.03.2015 от 30.03.2015 №96/05-12/15-122;
Договор купли-продажи земельного участка от 10.04.2014 №5980;
Соглашение об определении долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок под многоквартирным жилым
домом по адресу: г. Ижевск, Ключевой поселок, 95 от 10.05.2012 №172;
Договор купли-продажи от 05.02.2013 №К-П-3/14;
Договор купли-продажи от 29.01.2013 №001/024/2013-226;
Договор купли-продажи земельного участка (с приложениями) от
20.08.2012 №5263;
Договор купли-продажи от 19.06.2012 №05-12/12-0113;
Договор купли-продажи от 13.04.2012 №01/065/2012-350;
Договор купли-продажи от 01.11.2011 №01/128/2011-280;
Договор купли-продажи от 05.10.2011 №01/080/2011-842;
Договор купли-продажи от 26.09.2011 №01/113/2011-571;
Договор купли-продажи от 10.08.2011 №01/093/2011-450;
Договор купли-продажи от 20.07.2011 №01/053/2011-908;
Договор купли-продажи от 24.06.2011 №01/072/2011-623;
Договор купли-продажи от 07.04.2011 №01/040/2011-621;
Договор купли-продажи от 23.06.2011 №01/061/2010-663;
Определение Арбитражного суда Удмуртской Республики от 28.04.2008;
Договор купли-продажи от 19.09.2008 №05-02-17/796;
Договор купли-продажи от 30.07.2008 №05-02-17/643;
Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 03.09.2015
№6369;
Договор купли-продажи от 14.05.2008 №05-02-17/412;
Договор купли-продажи от 17.12.2007 №05-02-09/1154;
Договор купли-продажи от 10.12.2007 №05-02-09/1131;
Договор купли-продажи от 30.11.2007 №05-02-09/1102;
Договор купли-продажи от 09.11.2007 №05-02-09/1029;
Договор купли-продажи от 02.11.2007 №05-02-09/1012;
Договор купли-продажи от 19.10.2007 №05-02-09/956;
Договор купли-продажи от 19.10.2007 №05-02-09/957;
Договор купли-продажи от 09.10.2007 №05-02-09/916;
Договор купли-продажи от 26.09.2007 №05-02-09/872;
Договор купли-продажи от 25.09.2007 №05-02-09/867;
Договор купли-продажи от 21.09.2007 №05-02-09/855;
Договор купли-продажи от 20.09.2007 №05-02-09/843;
Договор купли-продажи от 20.09.2007 №05-02-09/838;
Договор купли-продажи от 18.09.2007 №05-02-09/822;

Договор купли-продажи от 17.09.2007 №05-02-09/806;
Договор купли-продажи от 31.08.2007 №05-02-09/746;
Договор купли-продажи от 27.08.2007 №05-02-09/732;
Договор от 09.08.2007 №05-02-09/688;
Договор купли-продажи от 14.08.2007 №05-02-09/709;
Договор купли-продажи от 10.08.2007 №05-02-09/697;
Договор купли-продажи от 03.07.2007 №05-02-09/543;
Договор купли-продажи от 02.08.2007 №05-02-09/656;
Договор купли-продажи от 02.08.2007 №05-02-09/657;
Договор купли-продажи от 01.08.2007 №05-02-09/653;
Договор купли-продажи от 19.06.2007 №05-02-09/454;
Договор купли-продажи от 18.06.2007 №05-02-09/446;
Договор купли-продажи от 13.06.2007 №05-02-09/444;
Договор купли-продажи от 31.05.2007 №05-02-09/398;
Договор купли-продажи от 18.04.2007 №05-02-09/279;
Договор купли-продажи от 26.01.2007 №05-02-09/56;
Договор купли-продажи от 25.01.2007 №05-02-09/48;
Договор купли-продажи от 25.12.2006 №30/663;
Договор купли-продажи от 01.12.2006 №30/603;
Договор купли-продажи от 08.11.2006 №30/556;
Договор купли-продажи от 27.10.2006 №30/530;
Договор купли-продажи от 19.10.2006 №30/509;
Договор купли-продажи от 04.10.2006 №30/479;
Договор купли-продажи от 03.10.2006 №30/472;
Договор купли-продажи от 28.09.2006 №30/466, дата регистрации
11.10.2006, №18-18-01/073/2006-585;
Договор купли-продажи от 11.09.2006 №30/438;
Договор купли-продажи от 07.07.2006 №30/341;
Договор купли-продажи от 27.06.2006 №30/305;
Договор купли-продажи квартиры от 22.06.2006 №30/295;
Договор купли-продажи от 16.06.2006 №30/285;
Договор купли-продажи от 29.05.2006 №30/245, дата регистрации
08.06.2006, №18-18-01/014/2006-998;
Договор купли-продажи от 11.05.2006 №30/209;
Договор купли-продажи от 14.04.2006 №30/155;
Договор купли-продажи от 13.03.2006 №30/99;
Договор купли-продажи от 09.08.2005 №30/345

Адресный ориентир земельного участка: Российская Федерация,
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина

Кадастровый номер №18:26:050916:804

Площадь земельного участка – 3082 кв.м.

Элементы благоустройства: предусмотрено строительство проездов,
тротуаров, разворотных площадок с асфальтобетонным покрытием,
устройство детских игровых площадок, внутридворовое освещение и
озеленение прилегающей территории.

- | | | |
|----|--|---|
| 6. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 320 000 тыс. рублей |
| 7. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения, согласно выписке из протокола Правления № 39 от 14.12.2015 о вступлении ООО «АСПЭК-Домстрой» в некоммерческую организацию «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, юр. адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, лицензия ВС № 4314 от 13.08.2015 г.) в отношении Жилого дома «2В» в порядке, предусмотренном действующим Законодательством. |
| 8. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Нет |

Информация об объекте

1. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией и генерального плана застройки, на основании которой выдано разрешение на строительство

«Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул.Орджоникидзе, пер.Православский и речкой Карлуткой в Первомайском районе г.Ижевска. Комплекс многоквартирных жилых домов №2Б, №2В, №2Г со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2В»
2. Технические характеристики

Фундаменты – железобетонная монолитная плита на свайном основании;
Перекрытия – монолитный железобетон;
Колонны, лестницы, площадки, лифтовые шахты – монолитный железобетон;
Наружные стены – внутренняя верста - пенобетонные блоки, наружная верста – керамический кирпич с полимерным покрытием, керамический кирпич окрашенный;
Внутренние стены – кирпичные, керамзитобетонные;
Перегородки – кирпичные, керамзитобетонные;
Кровля – с внутренним водостоком, материал: битумный, наплавляемый;
Высота потолков – 2,50 м.;
Техэтаж – высота 2,29 м, техподполье – 2,61; 2,21м и 1,81м;
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Облицовка цоколя – штукатурка, покраска;
Ограждения лоджий – кирпичные; металлические
Отделка квартир – чистовая
Отделка офисных помещений – без отделки
3. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства в соответствии с проектной документацией

135 квартирный жилой дом 2В двухсекционный 16 этажный с техподпольем и техэтажом:

1-комнатных – 30 шт. площадью от 37,6 до 40,24 кв.м.;
1,5-комнатных – 45 шт. площадью от 48,11 до 43,88 кв.м.;
2-комнатных – 15 шт. площадью от 54,84 кв.м.;
2,5-комнатных – 30 шт. площадью от 58,09 до 76,57 кв.м.;
3-комнатных – 15 шт. площадью от 78,04 кв.м.;

Проектная общая площадь квартир всего дома – 6840,5 кв.м.
Общая площадь здания – 10 222,9 кв.м.
4. Функциональное назначение нежилых помещений

4 офисных помещения общей площадью – 378,3 кв.м. (от 55,39 до 116,15 кв.м.)
5. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Согласно ст. 36 «Жилищного кодекса РФ», в состав общего имущества многоквартирного дома входит:
межквартирные лестничные площадки;
лестницы и лифты;
лифтовые и иные шахты;
нежилые помещения, в т.ч. коридоры, тех. этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также помещения водомерного узла, насосной и ИТП;
мусорокамеры и крыши;
подкровельное пространство;
ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома,

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2019 года.
7. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.

Администрация г. Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и Градостроительства

- | | | |
|---|--|--|
| 8 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. |
| 9 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик: ООО «АСПЭК-Интерстрой»
Юридический адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, этаж 3, офис 26 з. ИНН 1835071780, КПП 183501001 |

Информация, правоустанавливающие, учредительные документы, и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «АСПЭК-Домстрой» по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, 268